

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, Д. 9  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 748,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 592,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			155,90		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	44,99	48,38	2 683 854,29	2 348 743,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	6,28	345 325,46	345 325,46	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,55	305 151,46	305 151,46	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)	8,01	8,61	473 540,36	161 967,05	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,69	14,72	809 463,40	809 463,40	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	154 997,57	154 997,57	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 413,52	5 413,52	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	566 424,94	566 424,94	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 799 637,15	2 761 710,94
Содержание и текущий ремонт	2 533 506,79	2 499 900,18
Коммунальные услуги	2 533 506,79	2 499 900,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266 130,36	261 810,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 890,68	17 577,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 848,32	5 684,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 887,90	4 783,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237 503,46	233 766,37
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	96 458,70	96 458,70
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	305 634,61	343 560,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 291,55	2 604,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	561,49	725,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	575,73	680,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 406,59	27 143,68
Содержание и текущий ремонт	278 799,25	312 405,86

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

